



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/027

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.03.2016

KONU: Ünye İlçesi Yüceler Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **15.02.2016** tarihli ikinci birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 15.16-PR, 17.18-PR nazım imar planı paftaları, 101 ada, 47 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **12.02.2016** tarihli ve **1544** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Ünye İlçesi Yüceler Mahallesi NİP-4351,23 plan işlem numaralı, 101 ada, 47 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ünye ilçesi, Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 15.16-PR, 17.18-PR nazım imar planı paftaları, 101 ada, 47 nolu parsel mevcut nazım imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile; eğitim alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünden ve Ünye Belediye Başkanlığından kurum görüşü talep edilmiş olup, kurum görüşleri gelene kadar **komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye